



LOGICENTERS

2630 HØJE TAASTRUP

HELGESHØJ ALLÉ



LOGICENTERS **HELGESHØJ ALLÉ**

Nyopført logistikejendom til leje – bæredygtig, effektiv og fleksibel.

Helgeshøj Allé 38 er en nyudviklet logistikejendom i Høje-Taastrup, designet til moderne lager-, distributions- og produktionsaktiviteter. Med kun 30 minutter til København tilbyder ejendommen en attraktiv kombination af strategisk beliggenhed, fleksibilitet og bæredygtighed.

- **Udviklet til effektiv lager- og distributionsdrift**
- **Fleksible løsninger tilpasset specifikke driftsbehov**
- **Velegnet til køle- og fryselager samt let produktion**
- **30 minutter til København med bil eller tog**
- **Direkte adgang til Ringstedvej og 10 min. til E20**
- **Solceller og energieffektive installationer**

OPTIMER JERES **SUPPLY CHAIN**



**30.529 M²
LAGER**



**4,2 MIO.
FORBRUGERE**



**30 MIN.
KBH.**



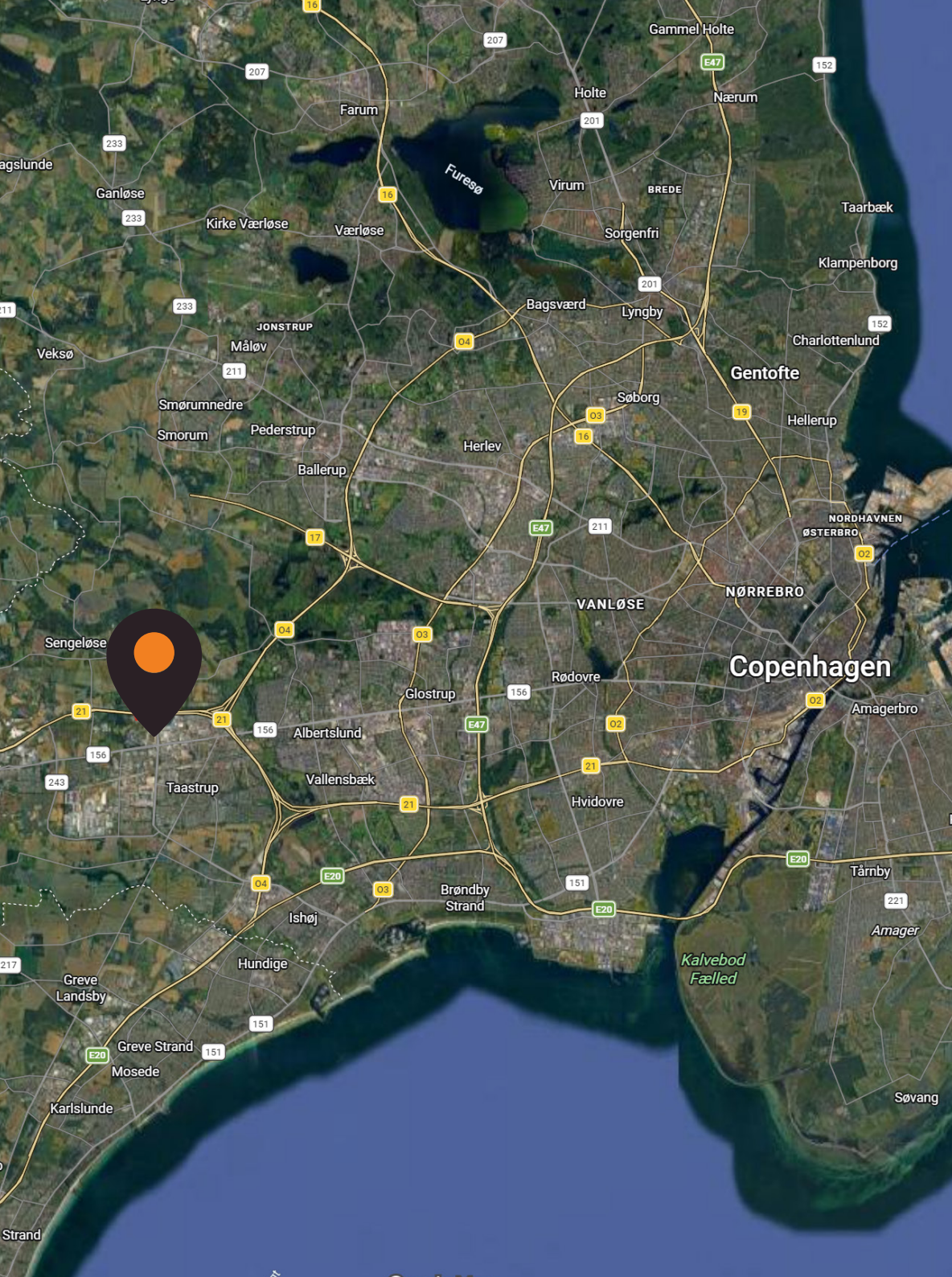
**MAX
KAPACITET**



IDEEL TIL

- LOGISTIK OG DISTRIBUTION
- FØDEVAREDISTRIBUTION
- E-COMMERCE FULFILLMENT
- KØLE- OG FRYSELAGER





STRATEGISK PLACERING

INFRASTRUKTUR

Helgeshøj Allé 38 er strategisk placeret i Høje-Taastrup – et af Storkøbenhavns mest attraktive logistikområder. Ejendommen giver hurtig adgang til både København, det overordnede motorvejsnet og de vigtigste transportkorridorer mod resten af Danmark og Sverige.

Den centrale placering kombineret med stærke offentlige transportforbindelser sikrer effektiv distribution, nem adgang for medarbejdere og optimale rammer for moderne supply chain-aktiviteter.

- 30 minutter til København centrum
- Direkte adgang til Ringstedvej (Rute 21)
- 10 minutter til E20
- Effektiv adgang til distributionskorridorer mod Fyn, Jylland og Sverige
- Busstoppested ved ejendommen og kort afstand til Høje Taastrup Station

[SE DET PÅ KORT](#)



FLEKSIBILITET

- TÆT PÅ KØBENHAVN
- SKALERBAR OG FLEKSIBEL LØSNING
- STÆRK BÆREDYGTIGHEDSPROFIL



HELGESHØJ ALLÉ 38 EJENDOMMEN

Fakta

Ejendommen er designet til moderne logistik med effektivt layout og stærkt flow i driften.

→ Adresse:	Helgeshøj Allé 38, Taastrup
→ Grundareal:	30.529 m ²
→ Lagerareal:	25.286 m ²
→ Anvendelse:	Logistik / Distribution / Last-mile-placering
→ Indvendig frihøjde:	12 m.
→ Antal sluser:	27 stk.
→ Rummeter:	350 m ³
→ Lagerklasse:	ILK5
→ Grøn energi:	Solceller med batteri
→ Strøm:	Mulighed for 1.600 A

Optimeret logistikflow

Effektiv lager- og distributionsstruktur designet til høj gennemstrømning og moderne supply chains. Det store grundareal sikrer smidig trafikafvikling, fleksibilitet og mulighed for skalering.

- God plads til manøvrering af tung trafik
- Effektiv adgang til lagerfaciliteter
- Designet til høj frekvens af varehåndtering
- Understøtter både distribution og last-mile





DESIGNET TIL

- HØJ FREKVENNS
- MAKSIMAL EFFEKTIVITET
- OPTIMALT FLOW
- DISTRIBUTION OG LAST MILE



VISUALISERING

FLEKSIBILITET

KONTOR EFTER JERES BEHOV

Kontorfaciliteterne på Helgeshøj Allé 38 tilbydes med fokus på fleksibilitet og tilpasning til den enkelte lejer. I tæt dialog arbejder vi sammen om at skabe de rammer, der bedst understøtter jeres arbejdsform og behov – med mulighed for indflydelse på indretning og funktioner.

- Tilpasset lejerens behov
- Funktionelle rammer for drift
- Ejendommen kan opdeles mellem to lejere

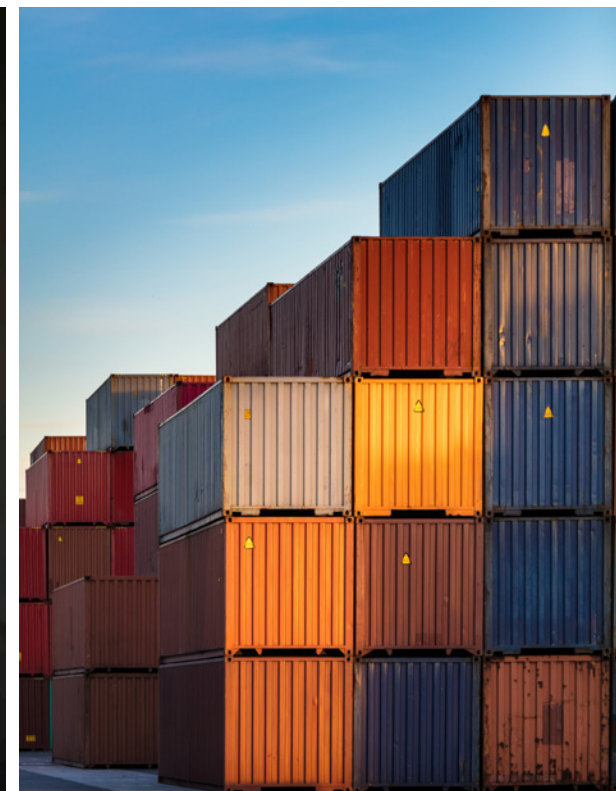


PLANTEGNING **GRUNDPLAN**

Lejemålet kan tilpasses efter behov



Vejledende tegning med forbehold for ændringer



ESG, ENERGI OG BÆREDYGTIGHED

Bæredygtighed er fuldt integreret i ejendommens design og drift. Lagerbygningen vil opfylde kravene til en fremtidssikret bæredygtighedsdagsorden og understøtte energieffektivitet, ansvarlig arealanvendelse samt miljøbevidste logistikoperationer.

Dette gør ejendommen godt tilpasset til ESG-strategier og langsigtede regulatoriske krav.

- Energieffektiv bygningsdrift og lavt CO2 aftryk
- Understøtter ESG-strategier
- Fremtidssikret i forhold til regulering
- Opfylder EU taksonomiens krav
- Ansvarlig biodiversitet

ESG PERFORMANCE



**ENERGI-
MÆRKE
A-2020**



**BREAM
EXCELLENT**



**SOLCELLER
OG BATTERI**



**ENERGIEFFEK-
TIV DRIFT**

URBAN PARTNERS

EUROPAS FØRENDE BYINVESTOR

Fra urbanisering til demografiske forandringer forstår vi det pres, som byer er under for at levere boliger, der imødekommer voksende behov, opbygge kritisk social infrastruktur og fleksible arbejdspladser samt finde energieffektive løsninger. Hos Urban Partners har vi som mål at forbinde global kapital med urbane muligheder i attraktive og stabile markeder.

Vi investerer for at gøre byer mere levedygtige. Siden begyndelsen har vores innovative tilgang integreret performance, bæredygtighed og ansvarlighed.

**LÆS MERE OM URBAN PARTNERS TILGANG
TIL BÆREDYGTIGHED.**



**GRUNDLAGT
I 2005**



**AKTIVER
€25 MIA.**



**+15 BYER
I EUROPA**

VI KENDER MARKEDET

EN LANGSIGTET PARTNER MED EKSPERTISE OG FOKUS PÅ VÆKST.

Med langsigtet ejerskab og specialiseret logistikkompetencer er vi en professionel partner, der med fokus på lejers behov understøtter jeres forretning og vækst. Vi tilbyder et samarbejde hvor vi skaber jeres ønskede setup, og i fællesskab kan vokse. Som en del af Urban Partners står vi samtidig på et stærkt fundament.

KLAR TIL AT OPTIMERE
JERES LOGISTIK?

KONTAKT OS GERNE



RIKKE FERRARI THOMSEN
COMMERCIAL LEAD

ritho@urban.partners

T: +45 2348 1264

Logistiknørd med erfaring fra
forretningsudvikling på tværs af Europa,
Asien og Mellemøsten.

 **LOGICENTERS**

